

Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti

(Arrêté du 16 Juillet 2019 et Norme NF X 46-020 : Août 2017)



SOCOTEC



Bien concerné

3
10 RUE DES BORDES
77830 VALENCE EN BRIE

Propriétaire

HABITAT 77-OPH DE SEINE ET MARNE
10 AVENUE CHARLES PEGUY
77000 MELUN

Donneur d'ordre

HABITAT 77-OPH DE SEINE ET MARNE
10 AVENUE CHARLES PEGUY
77000 MELUN

CONCLUSION DU RAPPORT :

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, **il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.**

Date du rapport : 16/09/2020

Date de visite : 11/09/2020

Fait à : MAGNY LE HONGRE

Référence du dossier : Diffus OPH77

Référence du rapport :

245LAA0003 16/09/2020 - 02:18

Nombre de prélèvements : 10

Auteur du rapport : Mickaël JULIEN

Fonction : Opérateur de repérage

Certificat de compétence : n° DTI/2003-007

Délivré par : SOCOTEC Certification France

Contrat d'assurance :

AXA France
313 Terrasses de l'Arche
92727 NANTERRE CEDEX

Le présent rapport et ses annexes forment un tout indissociable dont il ne peut être fait état, vis-à-vis de tiers, que par publication ou communication in extenso.

SOMMAIRE

I. PROGRAMME ET PERIMETRE DU REPERAGE.....	3
1. PROGRAMME DES TRAVAUX DU DONNEUR D'ORDRE.....	3
2. PERIMETRE DU REPERAGE.....	4
II. CONCLUSIONS.....	4
III. OBJET DE LA MISSION	4
1. DESCRIPTION PRECISE DE L'IMMEUBLE	5
2. PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES	5
IV. DEROULEMENT DE LA MISSION	5
1. PRESTATIONS REALISEES.....	5
2. CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	5
3. PERSONNES PRESENTES LORS DE LA VISITE	6
4. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SUR LA VISITE.....	6
V. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE	8
1. MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE.....	8
2. LISTE DES MATERIAUX ET PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE	8
VI. OBLIGATIONS CONSECUTIVES AUX TRAVAUX DE RETRAIT OU DE CONFINEMENT.....	11
ANNEXE 1 - FICHE D'IDENTIFICATION.....	12
ANNEXE 2 - PV ANALYSES.....	15
ANNEXE 3 - AUTRES DOCUMENTS.....	18
ANNEXE 4 - CERTIFICAT DE COMPÉTENCES.....	19
ANNEXE 5 - ATTESTATION D'ASSURANCE	20
ANNEXE 6 - PLANS / CROQUIS	22

I. PROGRAMME ET PERIMETRE DU REPERAGE

1. PROGRAMME DES TRAVAUX DU DONNEUR D'ORDRE

HABITAT 77 - oph de seine et marne		PAGE N° 1
NOM ET ADRESSE DE L'EXPÉDITEUR HABITAT 77 - oph de seine et marne ANT. SENART 2 RUE HAUTE 77176 SAVIGNY LE TEMPLE Tél : 01 64 14 11 11 Siret : 27770001900015		BON DE TRAVAUX 2020 19784 SOCOTEC DIAG (EXPERT HABITAT) 33 BIS BOULEVARD GAMBETTA 3EME ETAGE 78300 POISSY Téléphone 0321734144
Réf. fournisseur F / 5149 Marché n° 2017 4474 1 Provenance SENART Objet HONORAIRES BUREAUX D'ETUDES	SERVICE SCE SENART ÉMETTEUR VICENTE SONIA	
LOCALISATION Programme 245 VALENCE EN BRIE- RUE DES BORDES Tranche 1 Ensemble A000 Escalier AA Étage 00 Logement 3 Module 245LAA0003 Retrait des clés CHEZ LE GARDIEN	ADRESSE 10 RUE DES BORDES 77830 VALENCE EN BRIE	

DÉLAI D'EXÉCUTION 1 JOUR **PÉRIODE DU** 17-08-2020 **AU** 17-08-2020

ARTICLE	DÉSIGNATION	QUANTITÉ	PRIX UNITAIRE H.T.	TOTAL H.T.
AMI45	REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX - TVX	10,00	5,27	52,70
AMI75	D'ENTRETIENS OU RÉPARATIONS ENTRE 1 A ANALYSE EN LABORATOIRE - ANALYSE MET ANALYSE DE 51 A 200 PRELEVEMENTS ISSUS	1,00	50,58	50,58
TOTAL H.T.				103,28
H.T. ACTUALISE				
COEFFICIENT REGIONAL				
RABAIS				
TOTAL H.T.				
T.V.A. 20,00 %				20,66
TOTAL T.T.C.				123,94

13-08-2020 Interlocuteur M. KHEMNOU, gardien joignable au 06.70.96.88.67.
clés logement disponible à l'agence au 2 RUE HAUTE A SAVIGNY

AFFECTATION BUDGÉTAIRE		CODES STRUCTURE ET SCHÉMA : ENTLOG			MONTANT T.T.C.
CODE BUDGET	RUBRIQUE	INSTANCES	LIBELLÉ DU POSTE BUDGÉTAIRE		
1 HONAMIA	A760	ASEN SEN	HONORAIRES DIAG AMIANTE		123,94

AFFECTATION ANALYTIQUE		RÉFÉRENCES PATRIMOINE		RÉFÉRENCES OCCUPANT	MONTANT T.T.C.
CODE BUDGET					
1 HONAMIA	245 1	A000 AA	245LAA0003	L.9924827	123,94

Voir en page 2 la suite du BON DE TRAVAUX 2020 19784

ORIGINAL À CONSERVER PAR LE DESTINATAIRE

2. PERIMETRE DU REPERAGE

Pièces concernées	Travaux	Ouvrages ou composants de la construction	Partie d'ouvrage ou de composant à inspecter ou à sonder	Remarques particulières
	Selon BT			

II. CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, **il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.**

Pièce et Etage	Ouvrage ou composant de la construction	Localisation	Partie d'ouvrage ou de composant à inspecter ou à sonder	Identification	Justification	Commentaire
Placard 1 - RC	Revêtements de sols	Sol	Dalles de sol	P007 (Fr3)	RESULTAT ANALYSE	
Entrée - RC	Revêtements de sols	Sol	Dalles de sol	P007 (Fr3)	ZPSO	
Placard 2 - RC	Revêtements de sols	Sol	Dalles de sol	P007 (Fr3)	ZPSO	
Séjour - RC	Revêtements de sols	Sol	Dalles de sol	P007 (Fr3)	ZPSO	

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage, Fr : Fraction définie par le laboratoire, se référer aux PV d'analyse

III. OBJET DE LA MISSION

Le présent rapport est destiné à constituer le rapport de **repérage de l'amiante avant certaines opérations dans les immeubles bâtis.**

La mission confiée par le donneur d'ordre à SOCOTEC est réalisée dans le respect de l'arrêté du 16 Juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations dans les immeubles bâtis et le présent rapport comporte :

1. L'identification de la mission de repérage (repérage amiante avant travaux) et son périmètre (programme détaillé des travaux projetés par le donneur d'ordre) ;
2. L'identification complète de l'immeuble concerné : dénomination, adresse complète, date du permis de construire ou, le cas échéant, date de construction, fonction principale du bâtiment (exemple : habitation, bureaux) et tout autre renseignement permettant d'identifier avec certitude le bâtiment concerné ;
3. Le programme et le périmètre de repérage définis par l'opérateur de repérage ;
4. L'identification complète des différents intervenants et parties prenantes (opérateur ayant réalisé le repérage, propriétaire de l'immeuble bâti et commanditaire de la mission de repérage si celui-ci n'est pas le propriétaire) ;
5. La ou le(s) date(s) d'exécution du repérage et la date de signature du rapport de repérage ;
6. Le cas échéant, les dates, références et principales conclusions des rapports précédemment réalisés ;
7. La liste et la localisation des matériaux et produits repérés mentionnant pour chacun d'eux la présence ou l'absence d'amiante et le ou les critères ayant permis de conclure et, en cas de conclusion de présence d'amiante, l'estimation de la quantité ;

8. L'identification de l'opérateur ayant réalisé le repérage ;
9. L'obligation faite au propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage de conservation et de transmission de ce rapport, conformément aux exigences de l'article 11 ;
10. En annexes : plan et croquis de l'immeuble bâti avec localisation des sondages faisant suite à des investigations approfondies ou à l'utilisation d'outil de mesure, des prélèvements d'échantillon et des matériaux et produits contenant de l'amiante identifiés ; rapports d'essais de laboratoire ; copie du certificat de compétence.

Le repérage est basé sur les composants de l'annexe I de l'arrêté du 16 Juillet 2019 et de l'annexe A1 de la norme NF X 46-020 : Aout 2017.

Rappel réglementaire :

- *L.4412-2 du code du travail et les textes qui lui sont liés*
- *Décret n°2017-899 du 9 Mai 2017 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations*
- *Arrêté du 16 Juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations*
- *Norme NF X 46-020 : version Aout 2017*

Sauf indication contraire dans la suite du rapport, la recherche n'a pas porté sur les ouvrages suivants : voiries, réseaux enterrés, étanchéité des réseaux enterrés.

1. DESCRIPTION PRECISE DE L'IMMEUBLE

Activité principale de l'immeuble : LOGEMENTS COLLECTIFS

Date de construction / PC : Date du permis de construire non connue

2. PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES

Niveau	Local	Concernée
RC	Placard 1	Concerné
RC	Placard 2	Concerné
RC	Cuisine	Concerné
RC	Salle de bains et WC	Concerné
RC	Gaine technique	Concerné
RC	Séjour	Concerné
RC	Entrée	Concerné

IV. DEROULEMENT DE LA MISSION

1. PRESTATIONS REALISEES

- Entretien préalable et recueil des informations relatives à l'immeuble.
- Visite de l'immeuble pour inspection visuelle des composants susceptibles de contenir de l'amiante concernés. Cette étape est suivie d'investigations approfondies et de sondages selon nécessité.
- Prélèvement d'échantillons de matière et analyse des échantillons par un laboratoire accrédité sous-traitant de SOCOTEC
Laboratoire(s) d'analyse : ITGA 3 RUE ARMAND HERPIN LACROIX - CS 46537 35065 RENNES CEDEX
- Enregistrement des données sur les produits et matériaux repérés.
- Rédaction du présent rapport, des annexes, croquis.

2. CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Le repérage amiante avant travaux, contient les informations sur la présence d'amiante dans les matériaux et produits du bâtiment afin d'informer les intervenants réalisant des activités ou interventions sur des matériaux et/ou équipements susceptibles de libérer des fibres d'amiante selon la liste citée dans le cadre I. 2.

Il consiste à identifier et localiser, par inspections visuelles et investigations approfondies pouvant être destructives, l'ensemble des matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec les locaux et les zones de l'immeuble objet des travaux.

Lorsque l'absence de marquages spécifiques ou de documents ne permet pas à l'opérateur de repérage d'attester de la présence ou de l'absence d'amiante dans les matériaux et produits, des prélèvements seront effectués afin de déterminer par analyse la présence ou non d'amiante.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



3. PERSONNES PRESENTES LORS DE LA VISITE

Accompagnateur(s) : NEANT

4. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SUR LA VISITE

Parties non visitées

Pièce et étage	Justification
NEANT	

Eléments non inspectés et justification

PIECE ET ETAGE	REPERAGE	MATERIAUX OU PRODUITS	JUSTIFICATION
NEANT			

Éléments à sonder ou à analyser non présents :

Aucun

Autres informations sur le déroulement de la mission

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

Commentaire :

Occupation des locaux : Vacant

[RAPPORTS PRECEDEMMENT REALISES COMMUNIQUEES A SOCOTEC DANS LE CADRE DE LA PRESENTE MISSION](#)

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	
Éléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	

V. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

Les tableaux suivants décrivent les résultats du repérage classés par localisation.

Successivement sont présentés :

- > Les composants contenant de l'amiante (§ 5.1),
- > Les composants repérés sans amiante (§5.2)

Quelle que soit la situation et sans préjudice des autres dispositions réglementaires applicables, le propriétaire est tenu d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux ou produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

En colonne « Identification », figurent les numéros d'identification du composant et/ou du prélèvement : ceux-ci sont repris sur le(s) PV d'analyse, sur le(s) plan(s) et sur les planches de photos.

1. MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

Pièce et Etage	Ouvrage ou composant de la construction	Localisation	Partie d'ouvrage ou de composant à inspecter ou à sonder	Identification	Justification	Commentaire
Placard 1 - RC	Revêtements de sols	Sol	Dalles de sol	P007 (Fr3)	RESULTAT ANALYSE	
Entrée - RC	Revêtements de sols	Sol	Dalles de sol	P007 (Fr3)	ZPSO	
Placard 2 - RC	Revêtements de sols	Sol	Dalles de sol	P007 (Fr3)	ZPSO	
Séjour - RC	Revêtements de sols	Sol	Dalles de sol	P007 (Fr3)	ZPSO	

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage, Fr : Fraction définie par le laboratoire, se référer aux PV d'analyse

QUANTITATIF DES ELEMENTS AMIANTES

Ouvrages ou composants de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants	Unité de mesure	Quantité	Poids (t / U)	Poids total estimé
NEANT					

2. LISTE DES MATERIAUX ET PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE

Pièce et Etage	Ouvrage ou composant de la construction	Localisation	Partie d'ouvrage ou de composant à inspecter ou à sonder	Identification	Justification	Commentaire
Séjour - RC	Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Mur C	Bandes calicot	P001	RESULTAT ANALYSE	
Entrée - RC	Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Mur A, Mur B	Bandes calicot	P001	ZPSO	

Pièce et Etage	Ouvrage ou composant de la construction	Localisation	Partie d'ouvrage ou de composant à inspecter ou à sonder	Identification	Justification	Commentaire
Placard 1 - RC	Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Mur C	Bandes calicot	P001	ZPSO	
Placard 2 - RC	Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Mur C	Bandes calicot	P001	ZPSO	
Séjour - RC	Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Mur B	Bandes calicot	P001	ZPSO	
Séjour - RC	Murs et cloisons maçonnés	Mur A	Enduits à base de plâtre projetés, lissés ou talochés	P002	RESULTAT ANALYSE	
Placard 2 - RC	Murs et cloisons maçonnés	Mur D	Enduits à base de plâtre projetés, lissés ou talochés	P002	ZPSO	
Séjour - RC	Murs et cloisons maçonnés	Mur D, Mur E	Enduits à base de plâtre projetés, lissés ou talochés	P002	ZPSO	
Salle de bains et WC - RC	Murs et cloisons maçonnés	Mur C	Enduits à base de plâtre projetés, lissés ou talochés	P003	RESULTAT ANALYSE	
Cuisine - RC	Murs et cloisons maçonnés	Mur C	Enduits à base de plâtre projetés, lissés ou talochés	P003	ZPSO	
Salle de bains et WC - RC	Murs et cloisons maçonnés	Mur B	Enduits à base de plâtre projetés, lissés ou talochés	P003	ZPSO	
Salle de bains et WC - RC	Plafonds	Plafond	Enduits à base de plâtre projetés, lissés ou talochés	P004	RESULTAT ANALYSE	
Cuisine - RC	Plafonds	Plafond	Enduits à base de plâtre projetés, lissés ou talochés	P004	ZPSO	
Salle de bains et WC - RC	Revêtements de sols	Sol	Dalles de sol	P005 (Fr1)	RESULTAT ANALYSE	
Salle de bains et WC - RC	Revêtements de sols	Sol	Dalles de sol	P005 (Fr2)	RESULTAT ANALYSE	

Pièce et Etage	Ouvrage ou composant de la construction	Localisation	Partie d'ouvrage ou de composant à inspecter ou à sonder	Identification	Justification	Commentaire
Cuisine - RC	Revêtements de sols	Sol	Dalles de sol	P005 (Fr1)	ZPSO	
Cuisine - RC	Revêtements de sols	Sol	Dalles de sol	P005 (Fr2)	ZPSO	
Placard 1 - RC	Murs et cloisons maçonnés	Mur B	Enduits à base de plâtre projetés, lissés ou talochés	P006	RESULTAT ANALYSE	
Entrée - RC	Murs et cloisons maçonnés	Mur C, Mur D, Mur F	Enduits à base de plâtre projetés, lissés ou talochés	P006	ZPSO	
Placard 1 - RC	Murs et cloisons maçonnés	Mur A, Mur D	Enduits à base de plâtre projetés, lissés ou talochés	P006	ZPSO	
Placard 2 - RC	Murs et cloisons maçonnés	Mur A, Mur B	Enduits à base de plâtre projetés, lissés ou talochés	P006	ZPSO	
Placard 1 - RC	Revêtements de sols	Sol	Dalles de sol	P007 (Fr1)	RESULTAT ANALYSE	
Placard 1 - RC	Revêtements de sols	Sol	Dalles de sol	P007 (Fr2)	RESULTAT ANALYSE	
Entrée - RC	Revêtements de sols	Sol	Dalles de sol	P007 (Fr1)	ZPSO	
Entrée - RC	Revêtements de sols	Sol	Dalles de sol	P007 (Fr2)	ZPSO	
Placard 2 - RC	Revêtements de sols	Sol	Dalles de sol	P007 (Fr2)	ZPSO	
Placard 2 - RC	Revêtements de sols	Sol	Dalles de sol	P007 (Fr1)	ZPSO	
Séjour - RC	Revêtements de sols	Sol	Dalles de sol	P007 (Fr2)	ZPSO	
Séjour - RC	Revêtements de sols	Sol	Dalles de sol	P007 (Fr1)	ZPSO	
Entrée - RC	Plafonds	Plafond	Enduits à base de plâtre projetés, lissés ou talochés	P008	RESULTAT ANALYSE	
Placard 1 - RC	Plafonds	Plafond	Enduits à base de plâtre projetés, lissés ou talochés	P008	ZPSO	

Pièce et Etage	Ouvrage ou composant de la construction	Localisation	Partie d'ouvrage ou de composant à inspecter ou à sonder	Identification	Justification	Commentaire
Placard 2 - RC	Plafonds	Plafond	Enduits à base de plâtre projetés, lissés ou talochés	P008	ZPSO	
Séjour - RC	Plafonds	Plafond	Enduits à base de plâtre projetés, lissés ou talochés	P008	ZPSO	
Cuisine - RC	Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Mur D	Bandes calicot	P009	RESULTAT ANALYSE	
Cuisine - RC	Murs et cloisons maçonnés	Mur A	Enduits à base de plâtre projetés, lissés ou talochés	P010	RESULTAT ANALYSE	
Cuisine - RC	Murs et cloisons maçonnés	Mur B	Enduits à base de plâtre projetés, lissés ou talochés	P010	ZPSO	
Salle de bains et WC - RC	Murs et cloisons maçonnés	Mur A, Mur D, Mur E, Mur F	Enduits à base de plâtre projetés, lissés ou talochés	P010	ZPSO	

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage, Fr : Fraction définie par le laboratoire, se référer aux PV d'analyse

VI. OBLIGATIONS CONSECUTIVES AUX TRAVAUX DE RETRAIT OU DE CONFINEMENT


Lorsque le présent rapport est suivi de travaux, le propriétaire doit effectuer après enlèvement ou confinement des matériaux et produits contenant de l'amiante de la liste A ou de la liste B situés à l'intérieur des bâtiments occupés ou fréquentés, les interventions suivantes :

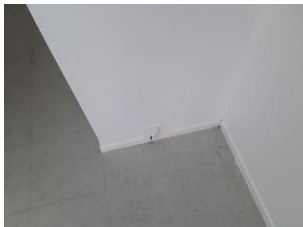
- Examen visuel des ouvrages par une personne certifiée,
- Mesures d'empoussièrement par un organisme accrédité par le COFRAC.


Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé, par une personne certifiée, à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux dans un délai maximal de trois ans.


Ces interventions sont rendues obligatoires par l'article R.1334-29-3 du code de la santé Publique.


ANNEXE 1 - FICHE D'IDENTIFICATION


Identification : P001
Pièce et étage : Séjour RC
Localisation : Mur C
Parties d'ouvrages ou de composants : Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) (Bandes calicot)
Descriptif Laboratoire : Peinture non séparable + matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée
Résultat (justification) : Amiante non détectée (RESULTAT ANALYSE)



Identification : P002
Pièce et étage : Séjour RC
Localisation : Mur A
Parties d'ouvrages ou de composants : Murs et cloisons maçonnés (Enduits à base de plâtre projetés, lissés ou talochés)
Descriptif Laboratoire : Peinture avec couche en toile non séparable + matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée
Résultat (justification) : Amiante non détectée (RESULTAT ANALYSE)



Identification : P003
Pièce et étage : Salle de bains et WC RC
Localisation : Mur C
Parties d'ouvrages ou de composants : Murs et cloisons maçonnés (Enduits à base de plâtre projetés, lissés ou talochés)
Descriptif Laboratoire : Peinture non séparable + matériau plâtreux blanc
Résultat (justification) : Amiante non détectée (RESULTAT ANALYSE)


Identification : P004
Pièce et étage : Salle de bains et WC RC
Localisation : Plafond
Parties d'ouvrages ou de composants : Plafonds (Enduits à base de plâtre projetés, lissés ou talochés)
Descriptif Laboratoire : Peinture non séparable + matériau plâtreux blanc
Résultat (justification) : Amiante non détectée (RESULTAT ANALYSE)


Identification : P005 (Fr1)
Pièce et étage : Salle de bains et WC RC
Localisation : Sol
Parties d'ouvrages ou de composants : Revêtements de sols (Dalles de sol)
Descriptif Laboratoire : Colle polymère jaune non séparable + ragréage gris + couche blanche non séparable
Résultat (justification) : Amiante non détectée (RESULTAT ANALYSE)


Identification : P005 (Fr2)
Pièce et étage : Salle de bains et WC RC
Localisation : Sol
Parties d'ouvrages ou de composants : Revêtements de sols (Dalles de sol)
Descriptif Laboratoire : Revêtement bicouche souple beige et rouge
Résultat (justification) : Amiante non détectée (RESULTAT ANALYSE)


Identification : P006
Pièce et étage : Placard 1 RC
Localisation : Mur B
Parties d'ouvrages ou de composants : Murs et cloisons maçonnés (Enduits à base de plâtre projetés, lissés ou talochés)
Descriptif Laboratoire : Peinture non séparable + matériau plâtreux blanc
Résultat (justification) : Amiante non détectée (RESULTAT ANALYSE)


Identification : P007 (Fr1)
Pièce et étage : Placard 1 RC
Localisation : Sol
Parties d'ouvrages ou de composants : Revêtements de sols (Dalles de sol)
Descriptif Laboratoire : Revêtement souple beige
Résultat (justification) : Amiante non détectée (RESULTAT ANALYSE)


Identification : P007 (Fr2)

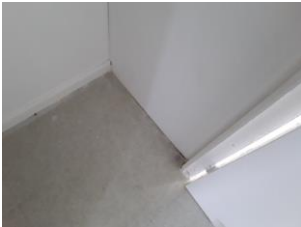
Pièce et étage : Placard 1 RC

Localisation : Sol

Parties d'ouvrages ou de composants : Revêtements de sols (Dalles de sol)

Descriptif Laboratoire : Colle polymère jaune non séparable + ragréage beige + couche beige en faible quantité non séparable

Résultat (justification) : Amiante non détectée (RESULTAT ANALYSE)



Identification : P007 (Fr3)


Pièce et étage : Placard 1 RC

Localisation : Sol

Parties d'ouvrages ou de composants : Revêtements de sols (Dalles de sol)

Descriptif Laboratoire : Dalle dure cassante marron + colle polymère jaune en faible quantité non séparable

Résultat (justification) : Amiante détecté (RESULTAT ANALYSE)



Identification : P008

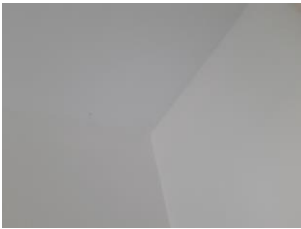
Pièce et étage : Entrée RC

Localisation : Plafond

Parties d'ouvrages ou de composants : Plafonds (Enduits à base de plâtre projetés, lissés ou talochés)

Descriptif Laboratoire : Peinture non séparable + matériau plâtreux blanc

Résultat (justification) : Amiante non détectée (RESULTAT ANALYSE)



Identification : P009


Pièce et étage : Cuisine RC

Localisation : Mur D

Parties d'ouvrages ou de composants : Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) (Bandes calicot)

Descriptif Laboratoire : Peinture avec couche en toile non séparable + matériau plâtreux blanc avec couche en toile

Résultat (justification) : Amiante non détectée (RESULTAT ANALYSE)



Identification : P010

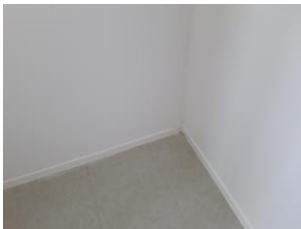
Pièce et étage : Cuisine RC

Localisation : Mur A

Parties d'ouvrages ou de composants : Murs et cloisons maçonnés (Enduits à base de plâtre projetés, lissés ou talochés)

Descriptif Laboratoire : Peinture avec couche en toile non séparable + matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée

Résultat (justification) : Amiante non détectée (RESULTAT ANALYSE)



RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0220-20979 EN DATE DU 08/09/2020
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation)	Nombre de préparations	Date d'analyse	Résultat / Variété d'amiante
Réf dossier client : 245LAA0003--02 - 10 RUE DES BORDES 77830 VALENCE EN BRIE Réf échantillon client : 245LAA0003P005 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Salle de bains et W.C. Sol Réf échantillon ITGA : IT022009-3861 Description ITGA : Revêtement bicouche souple beige et rouge / Colle polymère jaune / Ragréage gris / Couche blanche				
* Revêtement bicouche souple beige et rouge	META (1)	1	08/09/2020	Amiante non détecté / -
* Colle polymère jaune non séparable + ragréage gris + couche blanche non séparable	META (1)	1	08/09/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 245LAA0003--02 - 10 RUE DES BORDES 77830 VALENCE EN BRIE Réf échantillon client : 245LAA0003P006 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Placard 1. Mur B Réf échantillon ITGA : IT022009-3862 Description ITGA : Peinture / Matériau plâtreux blanc				
* Peinture non séparable + matériau plâtreux blanc	META (1)	1	08/09/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 245LAA0003--02 - 10 RUE DES BORDES 77830 VALENCE EN BRIE Réf échantillon client : 245LAA0003P007 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Placard 1. Sol Réf échantillon ITGA : IT022009-3863 Description ITGA : Revêtement souple beige / Colle polymère jaune / Ragréage beige / Couche beige en faible quantité / Dalle dure cassante marron / Colle polymère jaune en faible quantité				
* Revêtement souple beige	META (1)	1	08/09/2020	Amiante non détecté / -
* Colle polymère jaune non séparable + ragréage beige + couche beige en faible quantité non séparable	META (1)	2	08/09/2020	Amiante non détecté / -
* Dalle dure cassante marron + colle polymère jaune en faible quantité non séparable	META (2)	1	08/09/2020	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile
Réf dossier client : 245LAA0003--02 - 10 RUE DES BORDES 77830 VALENCE EN BRIE Réf échantillon client : 245LAA0003P008 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Entrée Plafond Réf échantillon ITGA : IT022009-3864 Description ITGA : Peinture / Matériau plâtreux blanc				
* Peinture non séparable + matériau plâtreux blanc	META (1)	1	08/09/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 245LAA0003--02 - 10 RUE DES BORDES 77830 VALENCE EN BRIE Réf échantillon client : 245LAA0003P009 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Cuisine Mur D Réf échantillon ITGA : IT022009-3865 Description ITGA : Peinture avec couche en toile / Matériau plâtreux blanc avec couche en toile				
* Peinture avec couche en toile non séparable + matériau plâtreux blanc avec couche en toile	META (1)	1	08/09/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 245LAA0003--02 - 10 RUE DES BORDES 77830 VALENCE EN BRIE Réf échantillon client : 245LAA0003P010 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Cuisine Mur A Réf échantillon ITGA : IT022009-3866 Description ITGA : Peinture avec couche en toile / Matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée				
* Peinture avec couche en toile non séparable + matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée	META (1)	1	08/09/2020	Amiante non détecté / -

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 11

Page 2/3

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0220-20979 EN DATE DU 08/09/2020
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation)	Nombre de préparations	Date d'analyse	Résultat / Variété d'amante
-------------------	--	---------------------------	-------------------	-----------------------------

Validé par : Amélie LAURAGUAI - Analyste



La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA164-01 rev 11

Page 3/3

ANNEXE 3 - AUTRES DOCUMENTS

Aucun document disponible

ANNEXE 4 - CERTIFICAT DE COMPÉTENCES



CERTIFICAT
N° DTI / 2003-007

Certifié par la présente que :

Mickaël JULIEN

a passé avec succès les examens relatifs à la certification de ses compétences

DOMAINE TECHNIQUE	INTITULE DU(DES) TYPE(S) DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE IMMOBILIER	DEBUT DE VALIDITE	FIN DE VALIDITE
AMIANTE	Missions de repérage des matériaux et produits des listes A, et B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention	06/07/2020	06/07/2027
AMIANTE - avec mention	Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A, et B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels, missions de repérage des matériaux et produits de la liste C, les examens relatifs à l'issue des travaux de retrait ou de confinement	06/07/2020	05/07/2027
CREP	Constats de risque d'exposition au plomb	23/12/2016	22/12/2021
ELECTRICITE	Etat des installations intérieures d'électricité	28/10/2016	25/10/2021
GAZ	Etat des installations intérieures de gaz	17/02/2017	16/02/2022

qui ont été réalisés par Socotec Certification France conformément aux arrêtés compétences :

- Amiante - Arrêté du 2 juillet 2016 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique
- Arrêté du 7 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérant des constat de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles de grande hauteur
- Arrêté du 15 décembre 2017 modifiant l'arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification
- Arrêté du 2 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification



ACCREDITATION N° 4.0095
FORTE DISPONIBILITEUR
CERTIFICATION
ET TESTAGE
WWW.COFRAC.FR

Ce certificat n'a qu'une valeur indicative. La validité réelle d'un certificat SOCOTEC Certification Internationale est matérialisée par la présence dans l'immatriculation des certifiés disponibles sur le site internet de SOCOTEC Certification France à l'adresse : www.socotec-certification-international.fr.
SOCOTEC Certification France - 13, boulevard Vainy 75297 PARIS LA DEFENSE - France - SAS au capital de 100 000€ - RCS Orléans 495 894 339 - www.socotec-certification-international.fr

Directeur Opérationnel **Guillaume Rey**



ANNEXE 5 - ATTESTATION D'ASSURANCE

Votre Assurance
▶ RC PRESTATAIRES



Assurance et Banque

ATTESTATION

SOCOTEC DIAGNOSTIC
21 ROUTE D'ALBERT
62450 AVESNES LES BAPAUME

COURTIER
VD ASSOCIES
81 BOULEVARD PIERRE PREMIER
33110 LE BOUSCAT
Tél : 05 56 30 95 75
Fax : 08 97 50 56 06
Email : CONTACT@VDASSOCIES.FR
Portefeuille : 0201478984

Vos références :
Contrat n° 10158549604
Client n° 0626089020

AXA France IARD, atteste que :

**SOCOTEC DIAGNOSTIC
21 ROUTE D'ALBERT
62450 AVESNES LES BAPAUME**

est titulaire d'un contrat d'assurance N° 10158549604 ayant pris effet le 01/03/2018.
Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités de **DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS** suivantes :

AMIANTE :
ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU L'ABSENCE DE MATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE
DIAGNOSTIC TECHNIQUE AMIANTE
DIAGNOSTIC AMIANTE PARTIES PRIVATIVES
CONTROLE PERIODIQUE (AMIANTE)
CONTROLE VISUEL APRES TRAVAUX (PLOMB - AMIANTE)
REPERAGE AMIANTE AVANT/ APRES TRAVAUX ET DEMOLITION
REPERAGE AMIANTE ET D'HAP SUR SURFACE BITUMEE ET ENROBES

PLOMB :
DIAGNOSTIC PLOMB DANS L'EAU
CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)
DIAGNOSTIC DE RISQUE D'INTOXICATION AU PLOMB DANS LES PEINTURES (DRIPP)
RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION

ETAT PARASITAIRE :
ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES
ETAT PARASITAIRE (MERULES, VRILLETES, LYCTUS)
INFORMATION SUR LA PRESENCE DE RISQUE DE MERULE (LOI ALUR)

MESURES :
MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN
CALCULS DES MILLIEMES -TANTIEMES DE COPROPRIETE ET REALISATION DE PLANS ASSOCIES SELON LES TEXTES SUIVANTS : LOI

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/2

10158549604180710

65-557 DU 10 JUILLET 1965, DECRET 67-223 DU 17 MARS 1967, DECRET 2004- 479 du 27 mai 2004 ET SUIVANTS FIXANT LE STATUT DE LA COPROPRIETE DES IMMEUBLES BATIS.

AUTRES :

ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ
ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERES ET TECHNOLOGIQUES (ENRNMT)
ESRIS (ETAT DES SERVITUDES RISQUES ET D'INFORMATION SUR LES SOLS)
ERP (ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS)
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE
DPE INDIVIDUEL POUR MAISONS INDIVIDUELLES, APPARTEMENTS ET LOTS TERTIAIRES AFFECTES A DES IMMEUBLES A USAGE PRINCIPAL D'HABITATION, AINSI QUE LES ATTESTATIONS DE PRISE EN COMPTE DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE.
ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE.
ETUDE REGLEMENTATION THERMIQUE 2005 ET 2012.
DOCUMENT ETABLI A L'ISSUE DU CONTROLE DES INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF
DIAGNOSTIC ASSAINISSEMENT AUTONOME ET COLLECTIF
ETAT DES LIEUX LOCATIFS
DIAGNOSTIC DE SECURITE PISCINE
CERTIFICAT DE DECENCE ET CERTIFICAT DE TRAVAUX DE REHABILITATION
DIAGNOSTIC POUR OBTENTION DE PRET A TAUX ZERO
INFILTROMETRIE-MESURES DE PERMEABILITE DU BATIMENT ET DES RESEAUX AERAIQUES
THERMOGRAPHIE INFRAROUGE
DIAGNOSTIC RADON : DANS TOUS TYPES DE BATIMENTS.
DIAGNOSTIC DANS LE CADRE DE LA LOI SRU AVANT MISE EN COPROPRIETE
DIAGNOSTIC DECHETS DE CHANTIER – ARTICLES R 111-43 A R 111-49 DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION
DOCUMENT UNIQUE D'EVALUATION DES RISQUES COPROPRIETE - Articles L 230-2, III, R 230-1 DU CODE DU TRAVAIL
DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL (DTG) POUR LES COPROPRIETES - LOI N° 2014-366 POUR L'ACCES AU LOGEMENT ET UN URBANISME RENOVE « ALUR », A L'EXCLUSION DE MISSIONS RELEVANT D'UN PROFESSIONNEL DE LA VENTE OU DE LA LOCATION DE BIENS IMMOBILIERS.
DIAGNOSTIC ACCESSIBILITE HANDICAPES
EXPERTISE EN VALEUR VENALE ET LOCATIVE (SOUS RESERVE D'OBTENTION DE FORMATION)
ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION
CENTRE DE FORMATION
MESURES D'EMPOUSSIEREMENT AMIANTE AVEC STRATEGIE D'ECHANTILLONAGE
DIAGNOSTIC QUALITE DE L'AIR INTERIEUR
VERIFICATION PERIODIQUE ET INITIALE DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES
VERIFICATION PERIODIQUE ET INITIALE DES INSTALLATIONS DE GAZ
VERIFICATION PERIODIQUE ET INITIALE DES ENGINES DE LEVAGE ET DE CHANTIER
DIAGNOSTIC SECURITE INCENDIE
CONTROLE DE SECURITE DES AIRES DE JEUX
RECHERCHE DE METAUX LOURDS SUR TOUS TYPES D'OUVRAGES ET DE BÂTIMENTS


La garantie Responsabilité civile professionnelle s'exerce à concurrence de 5.000.000 € par sinistre et par année d'assurance.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du 01/01/2020 au 31/12/2020 sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à PARIS le 02 Janvier 2020

Pour la société :



AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA Intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2/2

ANNEXE 6 - PLANS / CROQUIS

Appartement 003

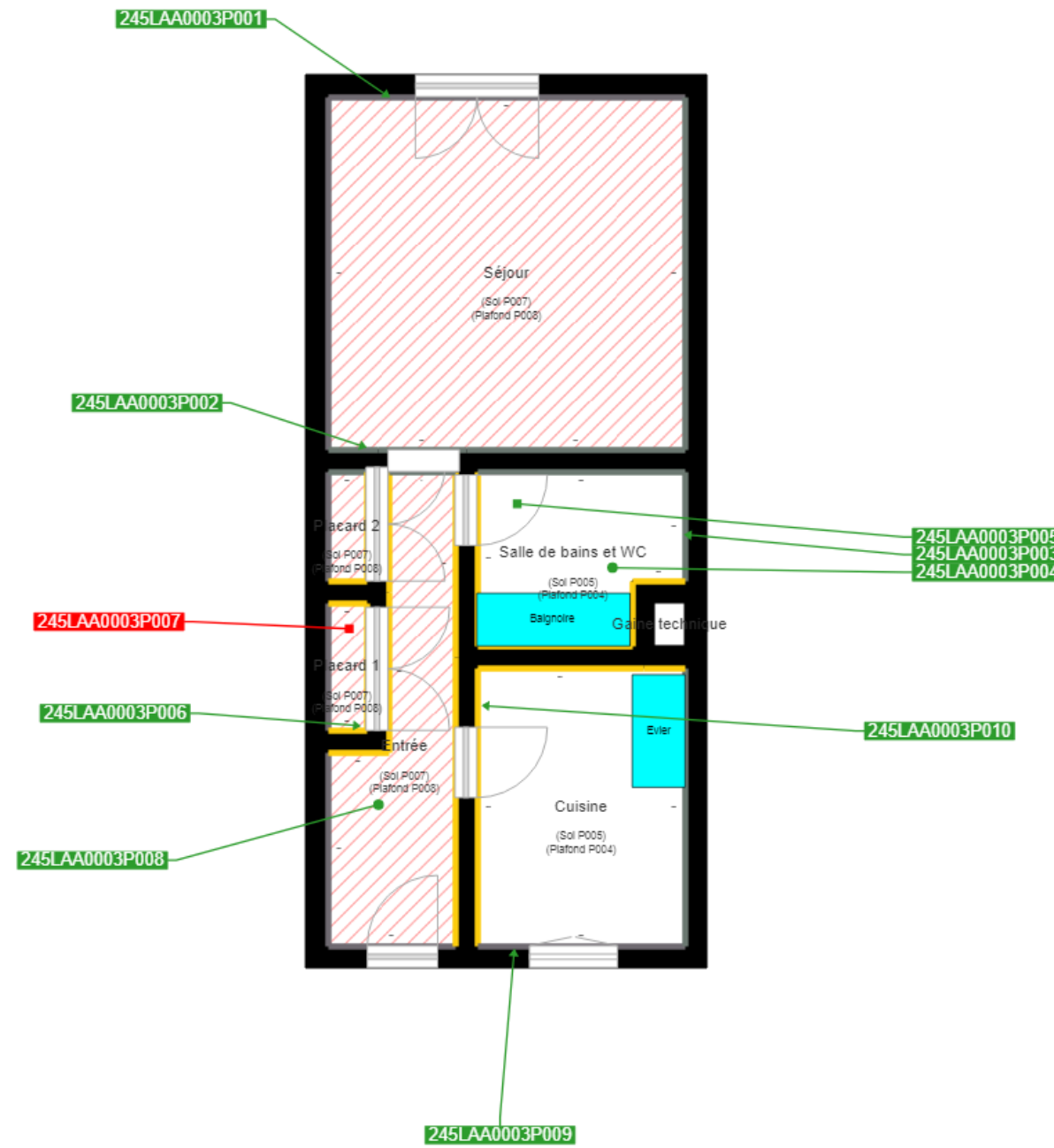


PLANCHE DE REPERAGE

Bien : 245LAA0003 - 3 10 RUE DES BORDES 77830 VALENCE EN BRIE

Zone : RC

Plan

Auteur : JULIEN Mickaël

N° de planche : 1/1

Légende type de mur :

- Cloisons Plaques de plâtre
- Murs Bois
- Murs Briques
- Murs carreaux de plâtre
- Murs Béton
- Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre
- Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)
- Murs Torchis
- Murs Brique / Enduit
- Murs Brique plâtrière
- Murs Pierre
- Murs Mâchefer
- Murs Parpaing
- Murs amiantés

Légende des prélèvements :

- Prélèvement de sol amianté
- Prélèvement de sol non amianté
- Prélèvement de plafond amianté
- Prélèvement de plafond non amianté
- Prélèvement de mur amianté
- Prélèvement de mur non amianté
- Autre type de prélèvement amianté
- Autre type de prélèvement non amianté
- Sols amiantés
- Plafonds amiantés
- Sols et plafonds amiantés